

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	长安镇龙涌、锦厦、涌头排涝站增设备用电源工程（涌头、龙涌）洪水影响评价报告采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇水务工程运营中心 地址：长安镇长青南街173号水利大厦 联系人：麦炯鸿：13728440888。
3	中介服务名称	对工程涉河部分构筑物进行洪水影响评价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书（2星及以上）。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务内容：长安镇龙涌、锦厦、涌头排涝站增设备用电源工程（涌头、龙涌）洪水影响评价。 2. 服务类型：水土保持方案编制。 3. 进度要求：按合同约定期限完成。 4. 质量要求：按合同要求完成咨询服务的相关工作，成果符合现行的行业技术规范、规程、标准要求，相关成果资料经甲方确认、通过专家评审，并获得水行政主管部门的批复。 5. 成果数量：《长安镇龙涌、锦厦、涌头排涝站增设备用电源工程（涌头、龙涌）洪水影响评价报告》纸质版一式二份，电子文档一份。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2026年、长安镇、满足工程需求提供成果方式。 2. 提供服务的地点。在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《水文专业有偿服务收费

		管理试行办法》《工程勘测设计收费标准》（2002年修订本）计算的工程勘测收费基准价计取费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算至获得水行政主管部门批复为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收并提交成果等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：通过专家评审，并获得水行政主管部门的批复。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新无偿制作至合格的，若因服务方原因造成重大经济损失或严重工程量问题，除应负法律责任并支付违约金、赔偿采购人损失、根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性支付，评价报告送审稿评审通过后，获得水行政主管部门的批复后，支付合同结算价的100%
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---