

湛江市第四小学采购需求书



类别	名称	内容
1	名称	湛江市第四小学东山校区教学楼（一、二层教室地板）改造工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：湛江市第四小学 地址：湛江市赤坎区高州街 23 号 联系人：劳子良 联系电话：18898869812
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合相关资质要求即可。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	根据实际情况开展改造工程项目造价咨询服务预算书编制工作
6	合同履行地点 和方式	1. 时间：签约后 5 个工作日内完成服务 2. 地点：湛江市第四小学东山校区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：工程造价咨询费根据工程预算价为基础，造价咨询费执行广东省物价局粤



		价[2011]742号文收费标准计算；最终金额根据合同双方自行约定，未达到采购限额标准。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。