

项目需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	板芙小学食堂及功能场室建设项目安全鉴定服务
2	项目业主情况	名称：中山市板芙镇板芙小学 地址：中山市板芙镇板芙村芙蓉市场对面 联系人：吴老师 联系电话：0760-86501042
3	中介服务类别	检验检测服务
4	中介服务机构资质	中介服务机构应具备检验检测资质。
5	选取方式和计费标准	1. 选取方式：方案择优。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为30%-35%。 3. 计价标准：依据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》收费标准进行结算。
6	对本项目服务内容工作安排	包括但不限于：面积约3000平方米，因学校食堂及功能室需要进行改造建设，为了解建筑目前的安全状况及抗震性能，如若对墙体拆改后安全性影响，是否会损伤钢筋以及

		周边裂缝损伤排查，需要对该区域墙体安全性进行安全鉴定等。
7	合同履行地点和方式	履约地点：中山市板芙镇板芙小学
8	服务时间	确认中选后，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 具体以合同约定为准 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 按照合同约定支付费用。 2. 服务机构完成全部工作并提交成果后，在30日内开具合法有效发票后提交给业主。 3. 因甲方资金属于财政资金，甲方在上述约定的时间内申请财政拨款，即视为按期支付。乙方不得以实际到账的时间主张甲方逾期付款的违约责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	