



茂名市发展和改革局茂名市田家炳中学提质 建设项目事前绩效评估采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市发展和改革局茂名市田家炳中学提质建设项目事前绩效评估采购(工程咨询)
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市发展和改革局； 地址：茂名市茂南区油城六路市政府大院； 联系电话：0668-2911655； 联系人：简茂波。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询单位甲级资信证书（业务：建筑）。 2. 需要回避的机构：中环建(北京)工程管理有限责任公司（该机构为项目的可行性研究报告编制单位，按照规定需回避）
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：审核《茂名市田家炳中学提质建设项目可行性研究报告》，从项目的立项必要性、投入经济性、绩效目标合理性、实施方案可行性、筹资合规性等方面综合分析，编制项目事前绩效评估报告。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据原广东省物价局、原广东省计划委员会文件《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价(2000)8号)，

		参考文件中可行性研究报告编制取费方式。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>