

采购需求书

	类别	建议
1	名称	迎宾大道配套工程项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连平县元善镇人民政府 地址：连平县元善镇南湖社区 联系电话：0762-4332214 联系人：林先生
3	中介服务名称	迎宾大道配套工程项目可行性研究报告编制服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 2. 服务单位具有工程咨询乙级或以上资质资质，且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成迎宾大道配套工程项目可行性研究报告编制及相关后续服务等。 2. 服务要求：按照发改部门对可研的要求进行报告编制工作，并协助和配合监管单位报批工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点：业主指定地点。 2. 服务方式：按合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据《连平县项目相关费用标准一览表》、广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）计取，最终金额以连平县财政评审审定为准。



	类别	建议
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额：34000.00——35000.00元。（最终金额以连平县财政评审审定为准。）。</p>
11	违约责任	<p>双方应严格遵守合同约定。任何一方违约，均应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。具体违约金比例或计算方法可在签订合同时进一步明确。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p>

	类别	建议
		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

政府