

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	潮安区庵埠镇综合养老服务中心建设项目-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：庵埠镇人民政府，地址：广东省潮州市潮安区亨利路1号，联系人：蔡欣渝 联系电话：0768-6611887
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 审查施工单位资质、施工组织设计、专项施工方案及质量保证体系，提出书面审查意见。核查进场材料、构配件、设备的质量证明文件，严禁不合格材料、设备用于工程。

		<p>对施工工序、隐蔽工程、分部分项工程进行旁站、巡视、平行检验，验收合格后方可进入下一道工序。监督施工单位严格按施工规范、设计图纸及标准施工，及时制止违规施工行为，督促整改质量问题。</p> <p>2. 动态跟踪施工进度，对比计划进度与实际进度偏差，分析滞后原因并督促施工单位采取纠偏措施。协调解决影响进度的交叉施工、资源配置等问题，定期向业主报送进度执行情况报告。</p> <p>3. 审核施工单位提交的总进度计划、月进度计划及周进度计划，结合项目总工期提出优化建议。动态跟踪施工进度，对比计划进度与实际进度偏差，分析滞后原因并督促施工单位采取纠偏措施。协调解决影响进度的交叉施工、资源配置等问题，定期向业主报送进度执行情况报告。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：庵埠镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期直至项目竣工完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	工程竣工后，经过最终结算费用以财政部门或第三方造价咨询单位审核定案金额为准，一次性付清。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---