

采购需求书

	类别	内容
1	名称	博罗县徐田村未来社区建设项目水土保持设施验收服务采购需求书
2	项目业主情况	采购人：广东博远文化旅游投资有限公司 地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：13516670173 联系人：卢新瑜
3	中介服务名称	水土保持方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目地址： <u>惠州市博罗县长宁镇徐田村</u> 2. 项目基本情况： <u>改造徐福田学校为未来社区，法治广场改造为书香广场，武将文化园景观提升，三角口袋公园改造，新建景观公</u>

		<p>园，亲水景观等。规划总用地面积 10889.00 m²，总建筑面积为 3351.99 m²，建筑基地面积 1333.91 m²，容积率为 0.31，建筑密度为 12.25%，绿化面积为 2695.00 m²，绿地率 24.7%。项目总投资 4996.61 万元，工程费用 3529.72 万元（其中建安工程费 2994.72 万元、设备购置费 535.00 万元）。</p> <p>3. 服务内容：<u>按规范要求完成项目水土保持设施验收服务，取得水利部门对本项目水土保持设施验收备案的文件。</u></p> <p>4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量、配置及服务方案、履约保障、近三年企业同类业绩、近三年无不良信用记录等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠州市博罗县。</p> <p>2. 提供服务的方式：按合同约定完成相关服务。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最低价 4.4920 万元-最高价 5.9894 万元。</p> <p>3. 计价标准：参考《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监（2005）22 号）计取水土保持设施验收服务费，最终以合同实际签订价为准，总价包干。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定。</p> <p>2. 验收程序：通过专家评审，取得水利部门的批复或备案回执。</p> <p>3. 验收标准：取得水利部门对本项目水土保持设施验收备案的文件视为验收合格。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

