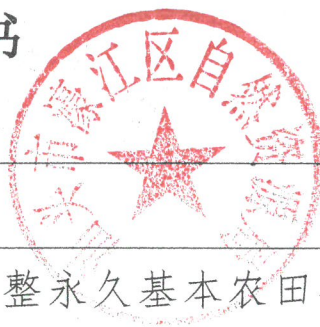
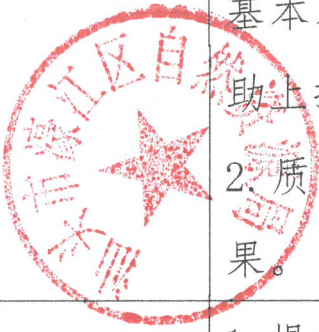


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	濠江区年度评估优化调整永久基本农田布局专项工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：汕头市濠江区自然资源局 地址：汕头市濠江区磊广路西墩大园中国银行濠江支行后楼 联系电话：0754-87876032 联系人：陈兴林
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：城乡规划资质（乙级及以上）
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：根据《广东省自然资源厅 广东省农业农村厅关于年度评估优化调整永久基本农田布局有关事项的通知》（粤自然资函〔2026〕12号）要求，对濠江区划定的永久基本农田进行年度评估，摸清辖区内不适宜继续保留作为永久基本农田和适宜补充划为永久基本农田的地块情况，编制永久

		基本农田保护红线年度调整补划方案并协助上报。 2. 质量要求：按省自然资源厅要求上报成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：汕头市濠江区达濠街道西墩大园工业区濠江区自然资源局。 3. 提供服务的方式：编制项目成果。
7	响应方案要求	1. 报价形式：服务金额。 2. 报价要求：报价区间为16万元至20万元。 3. 人员要求：拟派项目负责人需具备相关专业技术职称，提供职称证书。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供12小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日起至2026年12月。 5. 其他：无 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文

		件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	委托服务自合同签订之日起至 2026 年 12 月
9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：通过专家评审后，由濠江区自然资源局按相关要求上报上级自然资源部门。 3. 验收标准：按广东省自然资源厅及汕头市有关文件和规范要求验收。 4. 验收不合格的处理方式：修改完善至满足要求。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。