项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇悦勤智能制造及上下游配套项目10千伏电缆迁移造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇西溪凫溪股份经济合作社 联系人：尹工 联系电话：0769-82225919
3	中介服务名称	东莞市寮步镇悦勤智能制造及上下游配套项目10千伏电缆迁移造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求:无。
5	服务内容和服务要求	主要服务内容根据项目业主的要求，对该建设项目的施工图按照相关规定完成该项目的预算编制工作，并出具相关成果文件。
6	合同履行地点和方式	履行地点为采购项目地点:东莞市寮步镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：《广东省建设工程造价咨询服

		务收费项目和收费标准》(粤价函(2011]742号)、《东莞市财政现行规定工程造价咨询项目咨询费的计算标准》等文件取费，服务金额不超过 2500 元。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以双方合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。