

广东省技师学院 200 万元以下建设工程建筑设计服务单位招标需求书

一、总则

1. 本需求书依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家、地方建设工程勘察设计管理法规规章编制，适用于广东省技师学院单项工程造价 200 万元以下建设项目建筑设计服务单位招标。

2. 本次招标拟确定 1 家中标单位，作为学院三年期建筑装饰工程设计服务定点供应商，具体项目以招标人书面《项目设计委托书》为准。

3. 招标人：广东省技师学院（事业单位），项目实施地点：惠州市博罗县城上塘路 298 号。

二、项目基本信息

1. 项目名称：广东省技师学院 200 万元以下建筑装饰工程设计服务

2. 服务周期：2026 年 6 月 9 日—2029 年 6 月 10 日（三年）

3. 服务规模：招标人单项工程造价 200 万元以下的建设工程建筑设计全流程服务

4. 服务类型：建筑工程设计（含方案、施工图、现场配合、变更服务等）

三、招标范围与核心服务内容

中标人需按招标人委托，为每个项目提供完整设计服务，具体要求如下：

1. 设计成果内容（包括但不限于）

效果图 3 张；

全套建筑改造装饰施工图：原始结构图、平面布置图、尺寸定位图、给排水系统图、给排水平面布置图、强弱电电路平面布置图及系统图、插座布置图、天花布置图、灯具布置图、开关布置图、地面铺装图、立面索引图、立面图、节点详图；配套完整设计说明。

2. 设计周期要求

收到招标人设计委托之日起 15 个工作日内完成设计图初稿；

初稿获招标人认可之日起 7 个工作日内完成全套施工图。

3. 现场与后续服务

接到招标人通知 1 小时内到达招标人指定办公/现场地点；

配合招标人及施工单位现场处理设计问题；

为合理设计变更出具正式设计变更文件；

参加图纸会审、工程重大节点验收、重要技术问题现场会审。

四、投标人资格要求

1. 具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照；

2. 具备建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质，设计证书真实有效；

3. 近 3 年无重大违法违规记录、无重大设计质量事故、无行政处罚记录，财务状况良好；

4. 具备事业单位/学校类建筑装饰设计服务业绩，能满足本项目快速响应、现场服务要求；

5. 不接受联合体投标，不允许分包、转包全部/部分设计服务；

五、服务质量标准

1. 设计文件符合国家、地方现行规范及招标人使用要求，质量合格；

2. 按招标人要求修改设计方案至满意为止，按确认方案绘制施工图；

3. 按期交付纸质蓝图+CAD 电子文件，成果完整无缺漏；

4. 设计合理使用年限符合国家相关规定；

5. 设计成果知识产权归招标人所有，中标人不得复制、转让给第三方。

六、设计成果交付要求

1. 交付份数

方案设计图纸：4 份；

建筑、结构、给排水、电气施工图纸：各 8 份。

2. 交付方式：

纸质版现场交付，电子版通过邮箱、QQ、微信等网络方式交付。

3. 补充约定：

成果满足报建、施工、验收全流程使用要求。

七、设计费支付

工程竣工验收后，设计服务商在竣工验收表上签字盖章后三十日内支付。