



采购需求书

1	名称	广东省东莞市洪梅镇洪屋涡产业片区保障性租赁住房项目建议书及可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞洪梅禾田雅居投资有限公司 地址：广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 34 号 5 号楼二楼 211 室 联系电话：0769-81330090 联系人：荣先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询乙级及以上，资质证书在有效期内，无吊销、注销、暂停使用等情形。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目拟建设保障性租赁住房，总用地面积约 24 亩，总建筑面积约 6 万平方米。建设内容包括：保障性租赁住房、配套商业、配套公共服务用房、地下停车库，同时配套建设项目室外配套工程。 2. 服务类型及服务要求：服务单位负责完成

		该项目项目建议书编制、可行性研究报告编制及专家评审，出具项目建议书及可行性研究报告，并获得项目主管部门审批通过，以及审批通过后可能发生的内容修改、变更、重新审批等。
6	合同履行地点和方式	履行地点：广东省东莞市洪梅镇 履行方式：按双方合同自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（最高限价 25 万元）。 3. 计价标准：计算标准参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）等文件作为收费依据。
8	服务时间	按双方合同自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。
10	结算方式	按双方合同自行约定
11	违约责任	按双方合同自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同自行约定
13	备注	按双方合同自行约定

