

# 采购需求书

采购单位：（盖章）

日期：2026年6月4日

|   | 类别             | 建议                                                                                    |
|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | *名称            | 三角洲地块土地征收社会稳定风险评估报告编制项目采购需求书                                                          |
| 2 | *项目业主情况        | 项目业主：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局<br>地址：广东省东莞市松山湖控股大厦<br>联系电话：0769-23306542<br>联系人：蔡晋升    |
| 3 | *中介服务名称        | 三角洲地块土地征收社会稳定风险评估报告编制                                                                 |
| 4 | *对中介服务机构资质要求   | 1. 所需中介服务类型：城乡规划编制<br>2. 中介服务机构资质要求：乙级及以上规划等资质。<br>3. 需要回避的机构：无<br>4. 根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | *服务内容和<br>服务要求 | (一)项目基础资料收集及工作方案制定；<br>(二)风险调查，主要包括对涉及的村集体召开座谈会、组织村民问卷调查、现场踏勘调查、在集体公告栏张贴公告函调查、网络调查等；  |

|   |              |                                                                                                                                                              |
|---|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              | (三)分析调查结果，风险识别与估计，识别项目风险，制定风险防范和化解措施，编制社会稳定风险评估报告。                                                                                                           |
| 6 | *合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。</p> <p>2. 提供服务的地点：松山湖园区</p> <p>3. 提供服务的方式：根据服务内容，编制社会稳定风险评估报告。</p>                                                 |
| 7 | *公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省中介超市同类项目收费标准，结合项目具体情况、工作内容等综合确定支付服务费用收费标准，该项目总费用不超过 98000 元。</p> <p>4. 报价范围：93100 元—98000 元</p> |
| 8 | *服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。                                                                                                           |
| 9 | 验收           | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：出具《三角洲地块土地征收社会稳定风险评估报告》，一式三份。</p>                                                                |

|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。                                                                                                  |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。                                                                                                                   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              |                                                                                                                            |

