

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇联东U谷·松湖智造港物业1、2号厂房及停车位租金底价市场评估咨询项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步贸易发展有限公司 公司地址：东莞市寮步镇勤政路20号 联系电话：0769-81122292 联系人：刘生
3	中介服务名称	东莞市寮步镇联东U谷·松湖智造港物业1、2号厂房及停车位租金底价的市场价值进行评估咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房地产估价二级 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：东莞市寮步镇联东U谷·松湖智造港物业1、2号厂房的建筑面积37000平方米，停车位共计225个，现处于闲置状态。





		<p>2. 服务类型： 房地产估价。</p> <p>3. 服务要求： 评估咨询公司在评估服务期限内，根据东莞市寮步贸易发展有限公司招租需求，对东莞市寮步镇联东U谷·松湖智造港物业 1、2 号厂房及停车位的租金底价进行市场租金评估，并出具评估报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间以双方签订合同条款约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点： 在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式： 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式： 报总价。</p> <p>3. 计价标准： 资产评估收费参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）； 房地产评估收费参照《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971 号）； 土地评估收费参照《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017 号）。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 30 个自然日内签订合同，自合同签订生效之日起 10 个工作



		日内出具成果文件。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。</li></ol>
10	结算方式	一次性付款：中选中介服务机构向采购人提交评估咨询报告相关成果资料，并经采购人验收合格后在 <u>10</u> 个工作日内一次性付清合同价款。
11	违约责任	具体以双方签订合同条款约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商解决不成，双方同意提交采购人所在地人民法院解决。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同，具体以双方签订合同为准。