

龙门县龙江罗洞村未来社区房屋置换项目市场价值 评估报告审核服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	龙门县产业园区龙江片区未来社区及基础设施项目（罗洞村）房屋置换市场价值评估报告审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东龙门产业投资集团有限公司。 地址：惠州市龙门县平陵街道惠州产业转移工业园工业五路双创大厦。 联系电话：0752-7788273。 联系人：洪工。
3	中介服务名称	资产评估服务。
4	对中介服务机构的 资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.报名参加本次采购服务的公司需具有省级财政部门备案并颁发的资产评估机构备案公告，并入驻广东省中介超市； 3.项目负责人必须具备资产评估师执业资格。 4.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：本次采购是对龙门县龙江罗洞村未来社区房屋置换项目市场价值评估报告进行评估审核，出具审核意见。 2.服务要求：按照评估准则要求出具审核意见。
6	合同履行地点和方	1.提供服务的时间：按合同约定提供资产评估审核服务。

序号	类别	内容
	式	2.提供服务的地点：惠州市龙门县。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率，报价区间 40-50%。 3.计价标准：本项目采用固定总价包干方式结算，项目计价基准为人民币 741000 元。 4.结算规则：本项目最终结算价 = 计价基准价 × (1 - 中标下浮率)，结算价不得高于计价基准价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。。
10	结算方式	1.项目审核意见出具后 10 个工作日内，选取人向中选人一次性结清合同费用。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

序号	类别	内容
		2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

广东龙门产业投资集团有限公司

2026年5月27日



