

阳西县 2026 年存量房地产权籍调查

服务采购

需 求 书

公开选取项目名称：阳西县 2026 年存量房地产权籍调查

服务

公开选取单位：阳西县自然资源局

日 期：2025 年 12 月

项目采购需求书

一、采购单位：阳西县自然资源局

二、采购项目名称：阳西县 2026 年存量房地产权籍调查服务

三、项目业主情况：

项目业主名称：阳西县自然资源局

地址：阳江市阳西县城情侣路 1 号

联系电话：梁宏通

联系人：13421287888

四、中介服务名称：测绘

五、对中介服务机构的资质要求：

1. 具有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书。

2. 具有有效期内的《测绘资质证书》，专业子项包括工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程，资质等级为乙级或以上。

3. 本项目不接受联合体服务，且服务机构不得以任何方式转包或分包本项目。

六、服务内容和 service 要求：

1. 服务内容：根据《国土资源部办公厅关于规范不动产

权籍调查有关工作的通知》（国土资〔2017〕1272号）文件精神，实施不动产统一登记前，已经依法办理了土地登记和房屋登记，不动产申请办理转移、变更、抵押等登记时，经确认土地权属合法且不涉及界址界限变化的，对于需要补充开展权籍调查，进行房产测量、极坐标细部点测量等测绘服务工作。

2. 工期要求：一年服务期。

3. 人员要求：至少配备1名测绘高级工程师、2名测绘工程师、4名测绘助理工程师，同一人员不得同时兼任以上岗位。

七、合同履行地点和方式：

1. 合同履行地点：阳西县。

2. 合同履行方式：满足本次技术服务采购。

八、公开选取方式和计价标准：

1. 选取方式：方案择优选取（由项目业主组织专家评审。根据项目实际情况和报价文件响应情况由专家主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。）

2. 计价标准：参考测绘工程产品价格（国测财字〔2002〕3号）及阳西县当前权籍调查收费标准。1、房地产分层分户平面测绘费：（1）建筑面积在50 m²以内80元/宗，（2）建设面积在50 m²以上至100 m²120元/宗，建设面积超100 m²的，每超过100 m²加收40元；2、极坐标细部点测量60元/点。



九、服务时间：

本项目采购合同自双方盖章后生效，一年有效期。

十、结算方式：

按实际结算。结算价=收费标准×实际工作量。

每季度结算一次。款项支付需按财政部门审批支付流程进行。

十一、违约责任：

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

十二、补充合同和解：

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

十三、其他内容：

响应方案需提供资料要求：提供电子版响应文件并加盖公章）。

1. 技术文件：1.1 项目实施方案；1.2 项目进度计划及保障措施；1.3 项目质量保障措施；1.4 售后服务。

2. 商务文件：2.1 管理体系情况，须提供有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书扫描件并加盖公章；2.2 拟投入团队人员情

况，至少配备 1 名测绘高级工程师、2 名测绘工程师、4 名测绘助理工程师，同一人员不得同时兼任以上岗位。须提供人员身份证、职称证书及其近 3 个月在本企业缴纳社保的证明材料并加盖公章；2.3 项目业绩情况，独立承担的类似项目业绩不得少于三项，类似项目是指权籍调查项目。须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）扫描件并加盖公章。2.4 其他材料：服务机构认为有必要提供的其他材料。



