

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	信宜产业转移工业园扩能项目-低效土地盘整工程测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>广东信宜经济开发区管理中心</u> ； 地址： <u>信宜市东镇街道六运社区信宜产业转移工业园（207国道旁）</u> ； 联系方式： <u>0668-8857398</u>
3	中介服务名称	信宜产业转移工业园扩能项目-低效土地盘整工程测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备测绘类（工程测量）乙级或以上资质 2. 需要回避的机构： <u>无。</u>
5	服务内容和 service 要求	对项目进行测绘服务，具体发包人规划文件或发包人指定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：广东省茂名市信宜市经济开发区。 3. 提供服务的方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 测绘费用计价标准：《广东省《工程勘察设计收费导则（第二版）》【2021】》，最终以财政审核或第三方审核为准。服务金额最终以工程概算审核报告书中的测量测绘费金额×（1-下浮率）作为合同结算价
8	服务时间	按合同约定工作日内完成服务工作，提交成果文件。
9	验收	1. 验收时间：定期验收，服务完成后验收。 2. 验收程序：由采购人确认。 3. 验收标准：参照测绘相关国家标准，行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收

		不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	