

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	三徐村鸿达工业园至斤子岭小组红泥路二段道路硬底化工程采购预算编制服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：博罗县罗阳街道三徐村股份集体经济组织 地址：博罗县罗阳街道三徐村 联系电话：0752-6637698
3	中介服务名称	工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况：本项目位于三徐村罗阳街道鸿达工业园至斤子岭小组红泥路二段(长约230m)的村道，路面坑洼不平，特别是在雨季期间，河水漫过路面，给三徐村以及途径该路段前往工业园上下班周边村的村民通行造成不便以及存在安全隐患，为加大推进新农村建设、乡村振兴，拟对该路段进行硬底化，预计实施费用约需:29.6 万元(包括安装护栏、清理路基费用)。



		本次采购工程预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本次采购工程预算服务费参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742 号文)》计算；最高限价 5000 元，最低限价 2000 元，以最终中选方案金额为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

