



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东山镇东南村休闲景观节点建设项目（工程监理） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东山镇人民政府 地址：广东省潮州市饶平县东山镇东山大道 40 号 联系电话：0768-8971183 联系人：余先生
3	中介服务名称	东山镇东南村休闲景观节点建设项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理市政公用工程 乙级或以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，开展东山镇东南村休闲景观节点建设项目的监理工作，服务内容为工程全过程监理服务，包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、配合审计等）、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。对工程各阶段进行质量、安全、进度、投资等管理和控制，协调工程建设各方及相关单位的工作关系。建设内容：包括但不限于打造兼具观赏性与功能性的景观池塘约 2.8 亩，建设休闲小广场约 150m ² 及其配套设施、绿化建设等

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：饶平县东山镇</p> <p>2. 合同履行方式：按国家相关规范和合同约定履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：按服务金额</p> <p>3. 计价标准：按关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【2007】670号，下浮20%，参照饶府办函（2021）27号、行业收费标准，最终费用以结算审核为准</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收等</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触
13	备注	无