

台山市台城街道泡步永年村、向北村村容村貌提升工程设计及预算编制服务项目需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

中介机构需具备风景园林工程设计专项乙级资质。

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，完成台山市台城街道泡步永年村、向北村村容村貌提升工程设计及预算编制服务工作。泡步村为台山革命老区，以南洋风格华侨建筑著称，入选台山第三批百千万示范村庄，具有丰富的侨乡文化与乡村振兴潜力。本项目设计范围主要为泡步村北侧近期拟实施的重点节点区域，面积约 65129.64 平方米。服务内容包括：

方案深化设计，施工图设计及预算编制，施工过程配合等。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道泡步村。

四、采购预算和公开选取方式

参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）及《工程勘察设计收费导则（2021 版）》，并结合市场调节价进行计算。工程设计收费基准价按“直线内插法”计算，公式如下：工程设计收费 = 工程设计收费基价 * 专业调整系数 * 工程复杂程度调整系数 * 附加调整系数。其中：工程设计收费基价参考《收费标准》；专

业调整系数取 1.1；工程复杂程度调整系数取 1.15；附加调整系数取 1.4。施工图预算编制费按设计费的 10%计取。设计费及预算编制费： $4.05 \times 1.1 \times 1.15 \times 1.4 \times 1.1 = 7.88$ 万元（最终服务金额以市财政局审核定价为准）。公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

根据双方合同约定时间完成。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市人民政府台城街道办事处

2025 年 12 月 8 日

