

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	五华县华地农业科技发展有限公司梅州市五华县华城镇小城市基础设施提升改造项目(按照小城市标准规划建设中心镇试点项目)测量测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县华地农业科技发展有限公司 地址：梅州市五华县华城镇高桂路 102 号 2 楼； 联系人：范达 联系电话：18126995139
3	中介服务名称	测量测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具相应的服务能力的 中介服务机构。 3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的 需求，具备测绘资质证书，其专业等级为乙级(或 以上)资质，且需具备工程测量专业资质。

5	服务内容和服 务要求	项目基本情况如下： 1. 本项目为改扩建工程，拟对五华县华城镇进行城市更新配套基础设施建设，主要涉及道路改造提升、市政基础设施提升及交通基础设施建设等内容。具体包括：雨水管 12015 米（其中 DN400 约 3680m、DN400-600 约 1150m、DN500-600 约 620m、DN600 约 2915m、DN600-800 约 2750m、DN1000 约 250m、DN800-1200 约 650m）、污水管 12955 米（其中 DN300 约 7235m、DN300-DN400 约 320m、DN400 约 4070m、DN500 约 680m、DN400-500 约 650m）、三线下地管沟 38450 米；道路白改黑改造 301290 平方米、人行道改造 15400 平方米；环境整治以及附属工程 49200 平方米；街道环境改造、公共空间提升及其他配套设施改造工程，补齐城市公共服务设施短板等。 2. 根据工程要求，开展工程测量地形测绘工作，提供地形测绘成果的服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0.00%-10.00%） 3. 计价标准：服务费用参考相关文件标准计取，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---