

## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县好招楼湿地公园码头滨海驿站（苹果舱）项目租金评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县考洲洋旅游综合开发有限公司 地址：惠东县平山街道建设路 315 号 联系电话：13570499217 联系人：邱先生
3	中介服务名称	资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，且须已经入驻广东省中介超市的企业； 2. 参加本次采购的企业需具有资产评估的资质证书。 3. 响应方案需提供： （1）报价服务费及详细的服务费计算过程； （2）公司营业执照复印件盖章； （3）资产评估资质等相关资料。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目地点：惠东县好招楼湿地公园 2. 项目概况：好招楼湿地生态公园以红树林生态保育为主，集湿地生态系统保护和恢复、生物多样性保护和恢复、科研监测、科普宣教、生态旅游及湿地文化体验于一体的复合型湿地公园，每月前来游玩的游客及团建人数超 3 万人。 3. 服务内容：对惠东县好招楼湿地公园码头滨海驿站



		<p>(苹果舱)项目进行租金评估服务。</p> <p>4. 服务要求: 以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式: 以合同约定为准;</p> <p>2. 提供服务的地点: 惠东县好招楼湿地公园。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率(最低下浮率不少于20%)。</p> <p>3. 计价标准: 《关于资产评估收费有关问题的通知》(粤价(2010)142号)、《惠州市房地产估价行业收费管理规定》(惠市房中字(2015)第006号),最终以双方签订合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月(自然日),自合同生效之日起开始计算(以合同约定为准)。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>
----	----	---

惠东县考洲洋旅游综合开发有限公司

2026年5月6日



