

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区莲华镇圩镇范围三线整治项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区莲华镇人民政府 地址：汕头市澄海区莲华镇溪西村后池一横6号 联系电话：0754-85322652 联系人：李沛锋
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	通信监理或者市政监理乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	1. 背景：随着发展，莲华镇圩镇范围内电力线、通信线、广播电视线（简称“三线”）等线路乱拉乱接、交叉缠绕、老化破损、违章交越、杂乱悬空等问题突出。 2. 政策依据：《农村人居环境整治提升五年行动方案（2021-2025年）》明确要求“推进乡村‘三线’（电力线、通信线、广播电视线）梳理整治”，并提出“有条件的地方

		要推动线路入地”。《乡村建设行动实施方案》：要求统筹推进农村电网、通讯等基础设施建设，避免重复开挖和线路杂乱。 3. 服务内容：对莲华镇圩镇范围“三线”包括废弃线缆及线杆清理拆除、现有架空线缆规整捆扎、线路套管保护、线杆规范加固、弱电设备整合迁移、局部线路入地改造等工作的监理服务。 4. 服务目的：全面消除线路安全隐患，规范圩镇线路布设秩序，提升镇容镇貌整体美观度，保障群众生产生活用电、通信、广电使用安全。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间 2026 年 2 月至 4 月、服务地点：汕头市澄海区莲华镇、服务方式：现场监理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-30%之间 3. 计价标准：按国家发改委、委托部发改价格（2007）670 号的有关规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——项目竣工结算审核后一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

