

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：生源地助学贷款办理窗口装修工程预结算审核服务

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主：汕尾市城区教育局（盖章）



2026年5月

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	生源地助学贷款办理窗口装修工程预结算审核服务
2	项目业主情况	目业主名称：汕尾市城区教育局 地址：汕尾市城区捷胜镇城区教师发展中心 联系电话：3399293 联系人：陈品昌
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目内容：本工程位于汕尾市城区捷胜镇军船头，现对生源地助学贷款办理窗口装修工程，工程投资金额约8万元。 2. 服务要求：根据业主要求，提供项目预结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定为准。 2. 服务地点：汕尾市城区教育局
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区

		<p>间:0%-5%。</p> <p>3. 计价标准:项目服务费以广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函(2011)742号)作为依据。</p> <p>4. 报价方案要求:(1)报价表(格式自拟);(2)营业执照、税务登记、组织机构代码证或“三证合一”后的证件;(3)法定代表人身份证复印件;(4)受委托人身份证复印件(若有委托人则需提供);(5)报价人资质证明文件;(6)中介服务机构认为需要的其他相关证明材料;(7)方案控制在10页内,超出部分视为无效内容。</p>
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的,将依法

		依规处罚
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无