肇庆市鼎湖区建设用地周转规模使用方案（殡葬设施）采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1.报名人已依法取得营业执照或事业单位法人证(或社会统一信用代码证);

2.报名人必须具备城乡规划编制乙级或以上。

二、服务内容和服务要求

1.项目名称：鼎湖区建设用地周转规模使用方案（殡葬设施）编制技术咨询服务。

2.项目地点：肇庆市鼎湖区。

3.工作内容及要求：中标方应根据相关法律法规及有关规定，严格按照《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知(试行)》(粤自然资〔2024〕4号)、《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》(粤自然资发〔2025〕2号)、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》(粤自然资规划〔2025〕1361号)的要求，开展肇庆市鼎湖区建设用地周转规模使用方案（殡葬设施）编制工作，并按要求按时提交成果数据。

三、合同履约地点和方式

1.履行地点：肇庆市鼎湖区。

2.履行方式：中介服务机构遵照项目业主的指示和要求开展相关工作。

四、服务时间

签订合同之日起至成果获审批并提交正式成果之日。

五、项目服务金额及结算方式

1.服务金额：以合同约定为准。

2.付款方式：以合同约定为准。

六、违约责任

1.中选中介服务机构应遵照本采购需求书的要求和自身的服务承诺，按项目业主委托协议的要求开展工作，并接受项目业主的监督和考核。对中选中介服务机构出现工作质量问题、工作超时、违反程序和泄密等违约行为的，项目业主有权对违约中选中介服务机构进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律责任。

2.实行廉政建设一票否决制。委托服务期间，项目业主若发现中选中介服务机构有弄虚作假、玩忽职守、徇私舞弊等违规违纪现象，违反诚实信用和承诺等，以谋取非法利益或损害政府利益的，一经项目业主查实，项目业主有权对违

约中选中介服务机构进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律责任。

3.项目业主若发现中选中介服务机构的资质被降级或吊销的，项目业主有权解除合同，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律责任。

4.对中选中介服务机构出现的其他严重违法违规行为，项目业主有权终止与中选中介服务机构的合同工作，并追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由中选中介服务机构负责。

5.中选中介服务机构对项目业主提供的有关资料、信息、报告及结论须承担保密责任，并对因泄密造成的后果负经济和法律责任。未经项目业主许可，不得将上述资料泄露和提供给他人。

七、解决争议方式

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。