

# 项目业主采购需求书编制建议



类别	建议
1 名称	湛江市坡头区官渡镇人居环境整治提升项目监理采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称:湛江市坡头区官渡镇人民政府,地址:湛江市坡头区官渡镇振兴路28号,联系电话:13828273785,联系人:谭小姐
3 中介服务名称	湛江市坡头区官渡镇人居环境整治提升项目监理
4 对中介服务机构的资质要求	具备市政公用工程监理乙级及以上资质
5 服务内容和 服务要求	(1)为湛江市坡头区官渡镇人居环境整治提升项目提供监理服务,完成服务后提供监理过程中的相关资料。 (2)服务要求:按照合同双方约定。
6 合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:参照国家发展和改革委员会、



		建设部发改价格(2007)670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》进行计算。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	工程结算审核完成后视为验收合格。
10	结算方式	一次性付款—验收合格后30个工作日内,采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	按合同双方约定,依据相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定,依据相关法律法规执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求,现需中介服务机构编制报价文件(格式自拟): 1. 项目报价书; 2. 企业营业执照; 3. 相关企业资质证书; 4. 团队人员(具有相关专业人员情况)。