

建设工程服务方案择优选取管理办法

第一条 为了规范建设工程服务方案择优选取的管理,根据本局实际情况,制定本管理办法。

第二条 本办法适用于采用方案择优的与建设工程相关服务,如勘察设计、施工监理、招标代理、技术咨询、防洪评价、工程质量检测、建设项目环境影响评价、建设项目环境竣工验收服务、预结算编制(审核)等。

第三条 项目业主在采购公告中明确报价及提供方案等要求,由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市在规定时间内进行报价及上传响应方案。

第四条 若有超过 1 家报价有效的,由方案评审小组(至少三人)根据项目技术方案情况和报价文件进行打分,其中技术方案总分 70 分,综合比较投标方案、服务响应、人员等因素,以各评审人员评审的平均分作为技术方案得分;价格分总分 30 分,最低报价为 30 分,其余按最低报价/响应报价/*30 计算得出价格得分;各参评单位最终得分为技术得分与价格得分之和,按总分从高至低排序,总分最高者确定为中选单位,若出现总分一致情况,以价格低者优先确定为中选机构。

第五条 若报名机构数量少于 2 家时,该项目自动置为失败项目。

价格技术方案评分表

项目名称					评定日期:
序号	投标人	投标报价 (元)	报价得分 (0分-30分)	技术得分 (0分-70分)	
			最低报价为满分30分, 其余按最低报价/响应报价*30计算	优 (60分—70分)): 方案详细, 组织合理, 表达的内容或图纸达到或超过要求, 且具有很强的操作性, 能很好地指导下一步工作。	良 (50分—60分)): 方案较详细, 组织的合理, 表达的内容或图纸能达到要求, 基本能指导下一步工作。
1	XXX				
2	XXX				
3	XXX				
4	XXX				
5	XXX				
6	XXX				

评审人:

评分汇总表

项目名称	评定日期:									
	序号	投标人名称	投标报价/元	报价得分 (30分)	技术方案得分 (70分)			平均分	合计得分	排名
评委一					评委二	评委三				
	1	XXX								
	2	XXX								
	3	XXX								
	4	XXX								
	5	XXX								
	6	XXX								

评审小组:

审核人:

审批人

监督人: