

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市截污主干管网改造提升项目（一期） 厚街镇树木迁移及恢复工程采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：厚街镇水务工程运营中心 2. 地址：东莞市厚街镇寮厦社区飞翔路 68 号 3. 联系人：卢仲曦 4. 电话：13113198818
3	中介服务名称	预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已按行业管理规定完成备案或者登记。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景：本项目为东莞市截污主干管网改造提升项目（一期）厚街镇树木迁移及恢复工程，主要建设内容为截污主干管网改造

		提升施工影响范围内的树木迁移、保护、恢复及相关配套工程。具体以施工图、工程量清单、现场踏勘及业主要求为准。需落实国家、省、市关于园林绿化、树木保护、工程造价管理等政策。总投资大约为 33.7 万元。现需选取一家具备相应资质的中介服务机构提供全过程项目造价咨询服务。 2. 服务内容：提供项目预算书、清单、工期文件等；配合财政评审、审计等项目后评价工作；提供与造价相关的技术咨询和支持服务。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：东莞市厚街镇 2. 合同履行方式：提交造价文件电子档和纸质档。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据项目复杂程度，单个项目以为 2000 元为最高限价，以单个项目最高限价的 90%（即 1800 元）作为单个项目总价最低限价
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之

		日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构按项目最终预算编制价实际支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。