

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区杜阮镇经济发展和乡村振兴服务中心（项目业主名称），凤飞云水库房屋危险性鉴定服务项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市蓬江区杜阮镇经济发展和乡村振兴服务中心 地址：江门市蓬江区杜阮镇人民政府惠民路1号 联系电话 3671307、联系人：徐周军
3	中介服务名称	凤飞云水库房屋危险性鉴定服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (1) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人； (2) 服务单位需有检验检测服务资质； (3) 有相似项目的服务经验； (4) 具有良好的信誉，服务评价良好； (5) 并已注册入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。



5	服务内容和服 务要求	我镇计划进行凤飞云水库2间房屋危险性鉴定服务项目，项目总面积约183平方米（基本以实测面积为准），现需要委托第三方有资质机构对房屋进行鉴定并出具鉴定报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026年、地点：江门市蓬江区杜阮镇。 2. 提供服务的地点：江门市蓬江区杜阮镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式以合同为准。
10	结算方式	项目业主支付上述款项前，中介服务机构应开具并交付相应的合法票据。结算方式以合同为准。
11	违约责任	以合同为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

