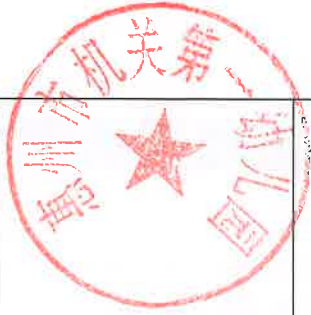


校园后花园(含土坡搭建)工程监理采购需求 书

	类别	需求内容
1	名称	校园后花园(含土坡搭建)工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市机关第一幼儿园 地址：惠州市惠城区江北文明一路 22 号 联系电话：0752-2810999 联系人：杨老师
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 需要回避的机构：无。 3. 中介服务机构资质要求：中介服务机构必须具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目采购内容为工程监理服务。 2. 服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程监理服务。 3. 服务内容：为该项目提供工程监理服务，



		根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：惠州市惠城区江北文明一路 22 号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最终费用以中选的方案金额为准。 4. 报价区间：4950.00 元至 4450.00 元。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	