

# 华南先进装备产业园三期基础设施配套工程（第一阶段）之污水接通工程全过程造价咨询服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	华南先进装备产业园三期基础设施配套工程（第一阶段）之污水接通工程全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关装备园投资开发有限公司 地址：韶关市曲江新区东韶大道8号新型多功能产业园13栋5楼。 联系电话：15079363000 联系人：闵文
3	中介服务名称	华南先进装备产业园三期基础设施配套工程（第一阶段）之污水接通工程全过程造价



		咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 完成承诺服务即可。</li> <li>2. 需要回避的机构：无。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目基本情况：华南先进装备产业园三期基础设施配套工程（第一阶段）之污水接通工程位于华南先进装备产业园内，拟建设一座污水提升泵房、建设污水 DN400 压力管约 700m，总投资约 317.45 万元，其中建安费约 262.90 万元。</li> <li>2. 服务类型及要求：造价单位需根据《广东省建设工程造价管理规定》、GB50500-2024 年《建设工程工程量清单计价规范》及九项专业工程工程量计算标准及现行与本项目相关的其它规范性文件及行业标准；国家及省、韶关市建设主管部门颁布的工程造价计价办法及规定，完成华南先进装备产业园三期基础设施配套工程（第一阶段）之污水接通工程全过程造价服务。</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：自签订合同起至服务结束。</li> <li>2. 提供服务的地点：华南先进装备产业园。</li> </ol>
7	公开选取方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> </ol>

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：20%-30%。 3. 计价标准：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号，最终服务费用以合同签订为准。
8	服务时间	自签订合同起至服务结束。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

