

中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：公路水运工程监理

项目名称：封开县“百千万”典型村(一期)建设项目平凤古石、平岗、南丰沙冲、思料农村道路改造工程和封开县Y149线广西松坪至南丰镇沙冲坪3.760公里通邻省路网联结工程

选取单位：封开县公路事务中心



中介超市选取服务机构需求书

根据封开县“百千万”典型村(一期)建设项目平凤古石、平岗、南丰沙冲、思料农村道路改造工程和封开县 Y149 线广西松坪至南丰镇沙冲坪 3.760 公里通邻省路网联结工程实施的需要,按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的工程监理单位,委托开展工程监理工作。具体需求如下:

一、服务机构资格(资质)要求

(一)已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围,并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

(二)前三年内无严重违法记录,通过年检或按要求履行年度报告公示义务,信用状况良好,未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

(三)资质等级及范围:【公路工程丙级】(含)以上。

(四)项目负责人资质类别和等级:持有路桥专业高级工程师技术职称。

(五)本工程不接受联合体投标。

(六)具有交通运输主管部门颁发的公路工程专业甲级监理资质证书,持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照;履约信誉良好的监理单位。

(七)项目总监理工程师具有交通运输部核发的公路工程监理工程师资格和具有路桥专业高级工程师技术职称且已在投标人

处进行岗位登记。

二、项目概况

(一) 项目名称：封开县“百千万”典型村(一期)建设项目
平凤古石、平岗、南丰沙冲、思料农村道路改造工程和封开县 Y149
线广西松坪至南丰镇沙冲坪 3.760 公里通邻省路网联结工程

(二) 建设单位：封开县公路事务中心

(三) 项目地点：封开县

(四) 项目规模（预算审定价）：639.0457 万元

(五) 工作内容：在监理合同约定的范围内，依照法律法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同等，对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。

(六) 服务金额计费标准：服务金额计费标准：根据国家计委计价格〔1999〕1283 号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及《水运建设工程概算预算编制规定》（JTS/T116-2019）和《关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字〔2023〕4 号文）的相关规定下浮 35%及以上计算，服务费以合同为准，最终服务费以财政局评审为准。

三、服务的要求

(一) 监理基本要求

1、熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律法规政策以及相关标准、规范。

2、必须根据国家法律法规、建设行政主管部门的规定和本工



程的实际情况派驻监理人员，派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准：驻场监理高级工程师一名，为具有路桥工程专业高级专业技术职称、2年及以上工程实践经验（自获得高级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；驻场监理员一名，为具有中级工程师及以上学历并经过监理业务培训的人员。所需配置的监理人员具体以建设行政主管部门规定且满足施工报建需求为准（具体以建设行政主管部门规定为准）。

（二）服务工作要求

1、中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

（1）中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作；负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

（2）根据项目清单，中选单位在项目施工准备阶段、施工阶段及保修阶段切实履行监理服务，并在工程竣工验收、结算等阶段做好相关沟通、协调等配合工作；监理服务工作中严格控制出现遗漏或错误；项目在捣制硬底化或其他隐蔽工序时必须加强现场监督与管理，并做好资料的收集工作。

2、工期要求

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算为止。

3、工程质量控制标准

本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

四、其他条件

(一) 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选机构负责。

(二) 确定中选机构后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定。

五、合同履行地点方式

(一) 履约地点：肇庆市封开县

(二) 履约方式：按合同约定

六、付款方式

付款方式：按进度支付监理工程款。

七、中选人资格的取消及重新选取

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一的，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

(一) 由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成监理等工作。

(二) 中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。

(三) 在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利

益。

八、解决争议方式

按合同实际签订为准。

