

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2027 年小公园核心区社会事务管理项目造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金财投资有限公司 地址：汕头市金平区汕樟路 79 号 516 房 联系电话：0754-88631375 联系人：陈锐兵
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的企业需已入驻广东省网上中介服务超市，且具备造价咨询能力； 3. 资信等级应系乙级及以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 对 2027 年小公园核心区社会事务管理项目造价咨询服务进行预算编制； 2. 要求于签订合同之日起 15 日内提交编制成果，成果应符合相应法律法规、行业规则； 3. 具体服务内容、服务要求以采购单位与中选方签订的合同为准。



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市金平区 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：粤价函[2011]742 号文标准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的验收将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无。

汕头市金财投资有限公司

2026年10月09日

