

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	阳江滨海新区（阳江高新区）沙头壅村等十个村公共服务设施、基础设施、乡村振兴、农村宅基地及留用地项目建设用地周转规模使用方案采购需求书技术服务。
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称、地址、联系电话、联系人等。
3	中介服务名称	阳江滨海新区（阳江高新区）沙头壅村等十个村公共服务设施、基础设施、乡村振兴、农村宅基地及留用地项目建设用地周转规模使用方案技术服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介

		<p>服务超市的企业。</p> <p>2. 中选企业必须具备业务范围为城乡规划乙级及以上资质，具有履行用地周转规模使用方案编制服务能力的企业。</p> <p>3. 未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用记录失信名单。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 公开选取范围：阳江滨海新区（阳江高新区）沙头壘村等十个村公共服务设施、基础设施、乡村振兴、农村宅基地及留用地项目建设用地周转规模使用方案技术服务。</p> <p>2. 工作内容： 依据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号）、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）的有关规定，编制用地周转规模使用方案，报市级自然资源主管部门审查，审查通过后报省级自然资源部门备案。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：按合同约定

	和方式	<p>2. 提供服务的地点：阳江市高新区</p> <p>3. 提供服务的方式：编制项目成果</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况计价。</p>
8	服务时间	<p>合同签订后，且项目红线确定后 60 个工作日内完成项目。如因有关政策变化或非乙方原因而影响工作进度的，服务工作时限，可相应顺延，顺延期限由双方协商确定。</p>
9	验收	<p>服务验收方式：以项目成果的审查意见或批复作为项目验收结算标准。</p>
10	结算方式	<p>按照合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>按照合同双方自行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

