

项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 广东省中山市人民医院医联体基础设施（南区片区）改扩建工程补充周边房屋鉴定服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：中山市南区医院 地址：中山市南区城南二路37号 联系电话：0760-89892131 联系人：何工 |
| 3 | 中介服务名称 | 检验检测服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 中介服务机构应具备检验检测服务资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1.项目基本情况：改扩建一栋九层医疗综合楼，建筑面积约18960平方米；改扩建一栋一层制氧机房，建筑面积约73平方米；改扩建两层地下室，建筑面积约12861平方米（含两层地下停车库、人防工程、污水处理池、消防水池、太平间等）；配套的道路、大门、围墙、给排水、照明等配套工程。 2.服务要求：服务单位需对指定项目周边的建筑物开展房屋鉴定工作，包括结构体系检测、结构变形测量等，并出具相应的鉴定报告。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 中山市南区医院 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报服务金额 3.计价标准：《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的标准收费，该报价已包含与项目相关的所有内容。 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 4.预估服务费用 22500 元，并以此作为上限价，最终费用不超过 22500 元。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务自签订合同之日起 10 个自然日内完成。 |
| 9 | 验收 | 服务完成后并提供相应鉴定报告。 |
| 10 | 结算方式 | 具体按合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 具体按合同约定。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | / |