

## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议   |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称               | 南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）NKZB-13-01 地块（土地面积约 13504.87 m <sup>2</sup> ）测绘项目采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：南雄市自然资源局<br>地址：南雄市雄州街道林荫西路 15 号<br>联系电话：0751-6976816<br>联系人：王小姐   |
| 3 | 中介服务名称           | 南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）NKZB-13-01 地块（土地面积约 13504.87 m <sup>2</sup> ）测绘项目  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求：具有测绘乙级及以上资质，并已在南雄市自然资源局备案。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。   |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 对南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）NKZB-13-01 地块（土地面积约 13504.87 m <sup>2</sup> ）红线内全部及红线外 30 米范围（如超出 30 米外有重要的道路、河流等特殊地形，能根据要求测绘，且进行多次补测工作的，不额外收费）进行地形测绘，按照我国测绘行业相关标准，对项目开展测绘工作，并于接到全部委托资料后 3 个工作日内出具符合要求的有法律效力的测绘成果（测绘成果的红线禁止使用弧线，采用多段线出图）。成果包括但不限于 4 份纸质版盖章红线图（业主方有需要增加数量的，服务单位须无条件配合）、CAD 电子版红线图、航拍图等。另，须对地块用地红线主要拐点进行放线，并做好拍照记录。 |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 1. 提供服务的时间：自签订合同之日起 3 个工作日内完成合同约定测绘工作内容，若存在不可抗力因素（如暴雨天、自然灾害、禁飞区等），服务期限相应顺延，合同要求的放线内容根据甲方需要进行放线。<br>2. 提供服务的地点南雄市。  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：按照测绘面积一万平方米以下的 3000 元/宗，一万平方米以上的 0.15 元/m <sup>2</sup> （一个项目进行多次补测工作的，只收取一次测绘费用）收费标准，测绘费用为 4680   |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
|    |                 | 元,用地红线放线费用为 1500 元/宗,服务金额为 6180 元。<br>(单个项目累计最高不超过 2 万元)。  |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效,本项目合服务期按合同双方自行约定。   |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间: 服务完成后验收。<br>2. 验收程序: 项目业主自行验收。<br>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的成果需要整改、重新制作,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。  |
| 10 | 结算方式            | 本项目合同款以人民币转账方式支付,具体支付方式和支付时间以南雄财政实际审批拨付价款方式和时间为准。因甲方使用的是财政资金,因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延,而导致甲方逾期付款的,甲方不承担逾期付款违约责任。   |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。  |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。<br>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |