

项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	韶关市人社局韶关就业招聘服务平台建设（2026-2029）项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市人力资源和社会保障局 地址：韶关市武江区工业西路 81 号 联系电话：0751-8728199 联系人：肖工、叶工。
3	中介服务名称	韶关市人社局韶关就业招聘服务平台建设（2026-2029）项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	（一）投标人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 （二）投标人必须在项目所在地（韶关市）有工商登记的公司或分支机构。 （三）本项目不接受联合体投标。
		（一）服务内容 1. 按照采购人的要求，对韶关市人社局韶关就业招聘服务平台建设（2026-2029）项目提供专业的全过程监理服务（即从签订监理合同起至项目终验通过为止的全过程，）。 2. 监理方除完成一般全过程监理工作服务外，还必须至少完成以下服务，主要内容包括：（1）督促双方做好项目实施前的准备工作；（2）对项目实施全过程进行监理，对项目运维和实施方案进行审核，对项目实施进行跟踪控制并提交监理月报告（每个月提供一份报告）；（3）组织专家进行项目验收；（4）整理项目相关文档，审查项目竣工文件的合规性、齐全性、完整性，督促、检查工程竣工文档的移交。
5	服务内容和服 务要求	（二）服务要求 监理方须派 1 名总监理工程师（需具有大专以上学历和人社部门颁发的信息系统监理师证书，3 年以上相关工作经验以及在本中介服务机构近六个月内的任意一个月的参保证明）和 1 名驻场监理工程师（按采购人要求，驻点负责整个项目的全程监理工作，需具备人社部门颁发的信息系统监理师证书，以及在本中介服务机构近六个月内的任意一个月的参保证明）。在项目实施期间，必须承诺监理工程师未经采购人同意不得擅自调整，监理方确因工作安排或其它原因，需要更换监理工程师时，监理方应至少提前 5 个工作日向采购人书面提出。即使是采购人要求或同意更换的监理工程师，其代替人员的资质仍应得到采购人的认可，同时产生的费用由监理方承担。否则采购人

		权终止合同，监理方须承担由此给采购人造成的全部损失。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按建设单位要求提供。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（上限价：24000 元）。
8	服务时间	具体以监理项目的完成时间为准。（大约需要 6 个月）
9	验收	监理单位提交完所有项目过程文档，并组织专家对项目进行验收（验收专家费由监理单位负责）通过后，即表示本项目通过验收。
10	结算方式	签订监理合同后，采购人支付合同总额的 50%。完成合同约定，且所监理的项目完成项目验收，采购人支付剩余尾款。 因采购人使用的是政府资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	本项目要求中介服务机构有信息化项目监理服务的案例，请各报名单位在提交方案时，需要提供以下材料： （一）公司简介； （二）相关资质； （三）信息化项目监理服务项目合同复印件； （四）对本项目监理的理解、监理大纲相关方案等； （五）拟派总监理工程师和驻场监理工程师的情况说明（具体要求见：（二）服务要求）。 （六）需补充材料等。