

需求书

序号	类别	建议
1	名称	广东岑田抽水蓄能电站项目征收与补偿工作提供征收补偿协议、现场房屋复核及检查等专业技术服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东源县房屋征收办公室 地址：东源县城建设一路 联系人：陈先生 联系电话：13553249954
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求具备会计师事务所营业执照、执业证书。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 service 要求	广东岑田抽水蓄能电站项目征收与补偿工作提供征收补偿协议、现场房屋复核及检查等专业技术服务。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：河源市东源县 2. 服务方式：以现场核查为主，结合资料审核等方式。中选机构需派员驻点开展现场核查工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-5%）。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	一次性付款——提交服务成果并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付以签订合同为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制

		度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



