

# 项目业主采购需求书

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	区纪委监委谈话点修缮工程（二期）第三方检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区公共建设项目管理中心 地址：广州市花都区公益路 41 号 联系电话：020-37760912 联系人：饶工
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介服务超市备案，资质应当符合法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 本项目第三方检测服务的相关工程检测、试验，包括工程材料检测、建筑节能检测、绿色建筑检测、室内环境检测、防雷检测、消防系统检测等检测内容（具体以设计图纸、工程量清单为准）。详见合同。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 本项目最高限价：9046.00 元。最终结算价以有权审核部门的审定价和合同暂定总价中的低者为准。</p>
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	支付方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	提交文件组成	<p>本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介超市服务机构，响应方案需按照本需求书的有关要求，提供包括但不限于以下资料：</p> <p>①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥近三年业绩、⑦服务方案、⑧提交文件页数不超一百页。</p> <p>以上资料作为参评依据。如上传资料超过平台允许的容量，可将资料发至如下邮箱：553276425@qq.com。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

# 区纪委监委谈话点修缮工程（二期）第三方检测服务预算编制说明

## 一、工程概况

- （一）建设单位：广州市花都区公共建设项目管理中心；
- （二）项目名称：区纪委监委谈话点修缮工程（二期）第三方检测服务；
- （三）工程地点：广州市花都区新华街道公园前路 19 号；
- （四）工程范围：建筑材料检测等；
- （五）项目特征：建设内容包括：对本栋楼内部拆除, 门窗拆除: 屋面装饰层拆除及屋顶贴砖改造: 整体内部翻新改造, 具体包括 12 间卫生间, 7 间休息室, 1 间餐厅, 3~5 层走廊及其他附属设施;

## 二、编制依据

- （一）计价依据执行粤建检协（2015）8 号、《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、粤价函（2004）428 号、广东省消防协会《关于制定《广东建筑消防设施检测服务行业指导价》的通知》、穗建检协（2013）12 号等文件规定, 并参考广州市花都区公共建设项目管理中心近期项目价格确定。

## 三、其他说明

- 1、检测的单价按粤建检协（2015）8 号、《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、粤价函（2004）428 号、广东省消防协会《关于制定《广东建筑消防设施检测服务行业指导价》的通知》、穗建检协（2013）12 号等文件规定, 并参考广州市花都区公共建设项目管理中心近期项目价格确定;



2、广州市花都区公共建设项目管理中心近期项目没有的检测项目单价，按照收费标准（粤建检协〔2015〕8号、广东省消防协会《关于制定《广东建筑消防设施检测服务行业指导价》的通知》）相应的检测项目指导价下浮 20%进行计算；

3、本次预算编制中检测工程量根据广州市花都区公共建设项目管理中心工程科及监理单位所提供的工程量进行计算；

4、本次限价没有考虑暂列金额。

#### 四、 编制结果

预算价为人民币玖仟零肆拾陆元整（小写 9046.00 元），不考虑暂列金额。

华联世纪工程咨询股份有限公司  
花都全过程造价咨询管理项目部  
二〇二六年四月十一日



## 区纪委监委谈话点修缮工程（二期）第三方检测服务招标控制价工程量清单

清单 编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价（元）	合计（元）	备注
1	建筑材料检测	水泥物理性能	细度、密度、比表面积、标准稠度用水量、凝结时间、安定性、胶砂流动度	组	1	840.00	840.00	
2		砂物理性能	颗粒级配/细度模数、表观密度、堆积密度、紧密密度、含水率、含泥量、泥块含量、有机物含量、氯离子含量	组	1	880.00	880.00	
3		蒸压加气混凝土砌块	抗压强度、干体积密度、导热系数	组	1	1440.00	1440.00	
4		实心砖	抗压强度	组	1	280.00	280.00	
5		插座	标志检验、防触电保护、插头拔出力、耐热、灼热丝、温升试验、接地措施、绝缘电阻	组	1	768.00	768.00	
6		PPR管材	外观、尺寸、简支梁冲击试验、静液压实验、纵向回缩率	组	1	1240.00	1240.00	
7		PVC-U排/给水管材/管件	外观、尺寸、拉伸屈服性能、纵向回缩率、烘箱试验、坠落试验、维卡软化温度	组	1	1120.00	1120.00	
8		电工套管（PC或PVC）	标志、尺寸、弯曲试验、耐热性能、冲击性能、绝缘强度	组	1	840.00	840.00	
9		电线	标志、导体电阻、耐压试验、老化前机械性能、结构尺寸、绝缘电阻	组	1	980.00	980.00	
10		胶粘剂	溶解性、粘度、粘结强度	组	1	658.00	658.00	
11	合计						9046.00	