

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区教育局 龙华区教育系统 2026 年膳食经费专项检查服务
2	项目业主情况	项目业主： 深圳市龙华区教育局 住址：深圳市龙华区观湖街道五和大道和 观辅路交汇处锦绣科学园三期 D 栋 联系电话：23336298 联系人：蔡老师
3	中介服务名称	龙华区教育系统 2026 年膳食经费专项检查 服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 持有财政部门核发的《会计师事务所执业 证书》，且证书在有效期内； 2. 持有有效的营业执照，具备独立承担民事责 任的能力；

		<p>3.未被列入失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，近三年无重大违法违规记录。</p> <p>4.具有项目团队配置：具有教育系统或行政事业单位审计/检查者经验。</p> <p>5.独立性承诺：机构须承诺与检查对象不存在可能影响独立性的利害关系，并出具独立性声明。</p> <p>6.需要回避的机构。无</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目服务内容：根据国家省市的有关学校膳食经费文件要求，对我区教育系统自营食堂学校进行膳食经费专项检查，督促中小学校严格执行膳食经费“专款专用、独立核算、非营利、公益性”原则，健全财务管理制度与内控流程，确保经费收支合法合规。排查挤占、截留、挪用、虚报冒领、私设“小金库”、违规列支等问题，保障膳食资金安全、学生饮食权益与校园食品安全，健全长效监督机制。</p> <p>2. 服务要求： 对区教育系统部分单位膳食经费的内控机制建设、资金收支等进行合规性审查；按规</p>

		<p>定出具专项检查报告，列明检查发现的问题、成因分析及针对性整改建议。</p> <p>3. 进度要求： 自合同签订之日起完成全部检查工作并提交正式专项检查报告。</p> <p>4. 数量要求： 完成本次项目覆盖的 51 所单位相关膳食经费的专项检查工作。</p> <p>5. 质量要求： 需严格遵循相关法律法规、行业准则及教育系统膳食经费规定，做到程序规范、依据充分、结论客观、确保检查结果真实可靠。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行的地点：深圳市龙华区</p> <p>2. 中介服务机构派员驻点服务及在中介服务机构办公场所提供服务相结合。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价；项目业主根据项目预算和测算情况设定，超过最高限价的报价视为无效报价，总价已包括：人员费、差旅费、住宿费、交通费、办公费、税费等全部费用。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 120 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按合同约定时间节点完成全部服务内容并提交正式报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如果项目未能按照专项检查方案及合同履行则是为验收不合格，验收不合格直接解除合同、并由中介机构支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同</p>
10	结算方式	<p>1. 分期付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>