

项目业主采购需求书

项目业主单位(盖章): 河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

序号	类别	内容
1	项目名称	高新区房屋市政工程招投标项目(2026年1-6月份)审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称:河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局 联系电话:0762-3600923
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次服务,且已入驻广东省中介服务超市; 2. 信用良好,近三年内无严重违法记录; 3. 供应商已在全国投资项目在线监管平台完成咨询业务单位备案。
5	服务内容和 service 要求	服务内容:根据《政府采购法》《政府采购法实施条例》《招标投标法》《招标投标法实施条例》等法律法规以及省、市有关招标投标领域专项整治工作部署要求完成高新区房屋市政工程招投标项目审查服务工作。 服务要求:成立项目组,收集资料、做好会议前的协调工作;组织召开专家审查会,邀请有相关专业的注册职业资格或中级职称以上资格及具有《广东省综合评标评审专家库》专家评审资格的专家进行审查工作;对招投标相关所有的资料进行梳理及归纳,出具《检查报告》;提供相关咨询服务。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：河源市高新区。</p> <p>3. 需签订保密协议。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。</p> <p>3. 计价标准：依据《广东省政务服务和数据管理局关于印发广东省综合评标评审专家库评标专家劳务报酬管理办法的通知》的规定进行计算，最终服务费以合同约定为准。</p> <p>4. 服务费计算：$1200 \text{ 元/人/天} \times 3 \text{ (人)} \times 13 \text{ (天)} = 46800.00 \text{ 元}$。本项目取费最高预算为 46800.00 元，超过最高预算报价视为无效报价。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	



2026年5月13日