

# 采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	肇庆大旺华侨农场 2026 年度分批次建设用地报批勘测定界报告编制工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市自然资源局高新区分局 地址：广东省肇庆市高新区北江大道 18 号富民大厦 15 楼北翼 联系人：孙小姐 联系电话：0758-3643322
3	中介服务名称	肇庆大旺华侨农场 2026 年度分批次建设用地报批勘测定界报告编制工作
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具备乙级及以上测绘资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：根据委托的 2026 年度分批次建设用地报批项目红线，实地调查核实用地范围内的权属界线、土地利用类型界线，计算土地面积等，将其测绘或转绘于工作底图上，同时对现状土地利用类型进行实地勘查核实，界标的埋设与测定，测绘界址点的解析坐标，内业计算、编绘勘测定界图、面积量算，完成编制符合审批要求的土地勘测定界技术报告书及图件。 2. 工期要求：一年服务期。 3. 服务要求：乙方应确保服务响应及时高效，自接

		受委托之日起 10 个工作日内完成土地勘测定界报告编制并提交正式成果；遇紧急项目，服务时限按双方另行约定的时间执行。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省肇庆市。 2. 中介服务机构中选公示后：3 个工作日内主动与业主单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：结合肇庆大旺华侨农场 2026 年度批次建设用地报批勘测定界报告编制工作的全部含税费用，包括但不限于为完成项目服务内容所产生的人工、材料、服务人员往返交通费用、食宿费、差旅费、通讯费及发生其它相关费用、税金等全部费用。单价最高为 ¥0.30 元/平方米。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	取得建设用地批复文件。
10	结算方式	按 2026 年度实际取得批复的项目面积据实结算，即结算价=单价*实际取得批复面积。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协

		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

## 附表

## 方案择优选取评分表

项目名称：肇庆大旺华侨农场 2026 年度分批次建设用地报批勘测定界报告编制工作

序号	评分因素	评分标准
1	技术方案 (35 分)	<p>根据报价单位针对本项目提供的技术方案(包括但不限于项目背景、项目需求的理解程度、项目工作目标、技术路线及完成任务的步骤方法等)进行评审：</p> <p>1、技术方案详细具体、科学合理、可行性高的得 21-35 分；</p> <p>2、技术方案较具体、较合理、可行性较高的得 11-20 分</p> <p>3、技术方案一般、具有一定可行性的得 1-10 分；</p> <p>4、未提供技术方案得 0 分。</p>
2	工作进度安排及质量保障 (15 分)	<p>根据报价单位提供的工作进度安排及质量保障进行评审：</p> <p>1、工作进度安排、服务质量保障方案完善，可行性高的，得 11-15 分；</p> <p>2、工作进度安排、服务质量保障方案比较完善，可行性较高，得 6-10 分；</p> <p>3、工作进度安排、服务质量保障方案基本完善，可行性一般，得 2-5 分；</p> <p>4、工作进度安排、服务质量保障方案一般，可行性较差，得 1 分；</p> <p>5、未提供工作进度安排及质量保障不得分。</p>
3	同类项目业绩 (15 分)	<p>2022 年至今，承担过广东省内建设用地报批勘测定界报告编制工作项目业绩的，每个业绩得 3 分。满分 15 分。</p> <p>注：业绩提供合同复印件关键页并加盖公章作为证明</p>

		材料，有效时间以合同签订时间为准。不按要求提供或提供不齐全不得分。
4	技术人员团队 (10分)	<p>拟委派服务人员中：</p> <p>1、项目负责人：具有国土或规划类高级工程师及以上的得4分，其他不得分。</p> <p>2、技术人员(项目负责人除外)：具有国土类或规划类中级或以上工程师的，每个人得3分，无则不得分，最高得6分。</p> <p>注：人员不得重复得分，需提供证书及身份证复印件，以及相应人员在本公司任职的外部证明材料(近一季度在单位参加社保的有效证明材料)复印件，并加盖单位公章，否则不得分。</p>
5	本地化服务(10分)	<p>在肇庆市或高新区设有固定办公场所的公司，得分10分，没有不得分。满分10分。</p> <p>注：需营业执照复印件，并加盖单位公章。不按要求提供或提供不齐全不得分。</p>
6	测绘仪器 (5分)	<p>提供拟投入本项目的测绘仪器(RTK、全站仪等)的合格检验检测报告，得5分。满分5分。</p> <p>注：需提供具备CMA资质的检测机构出具的检验检测报告复印件(加盖单位公章)，报告需覆盖拟投入的主要测绘仪器，报告需在有效期内，未按要求提供的不得分</p>
7	投标报价得分 (10分)	<p>投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值</p> <p>注：满足项目技术需求文件要求且报价价格最低的报价为评标基准价。最低报价不是中标的唯一依据。</p>
<p>总分100分，如最高分有2家或以上机构，则以报价低者为中标服务机构。</p>		