

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：梅州市梅州城区土地储备数据专项治理项目

服务类型：测绘（地理信息系统工程）

项目业主：梅州市土地储备中心（盖章）

2026年5月6日

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、具有测绘乙级或以上资信证书或在全国投资项目在线审批监管平台备案；

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：梅州市梅州城区土地储备数据专项治理项目；

2、项目业主：梅州市土地储备中心；

3、项目地点：梅州市土地储备中心；

4、项目概况：梅州市城区土地储备数据专项治理、梅州市城区矢量数据处理、存量土地数据整理更新维护及全民所有土地资产管理信息系统更新维护；

5、资金来源：由地方财政统筹解决；

6、服务金额：人民币（大写）壹拾玖万捌仟元整至叁拾万元整，小写：198000元至300000元（含税）；

7、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务内容

围绕国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工

作，完成梅州市城区土地储备数据专项治理项目，及提供专项治理工作相关的梅州市城区矢量数据处理技术支持、全民所有土地资产管理信息系统更新维护服务，主要包括以下内容：

1、以省土地资产模块截至2025年12月31日入库的土地储备数据为基础，结合土地供应、不动产登记、国土空间规划等相关业务数据开展土地储备数据专项治理，协同推进2025年度未确定使用权人国有建设用地资产清查。完成“空间范围修正、属性信息补充、业务关联完善、应入尽入落实”四大核心任务。

2、矢量数据处理技术支持。协助甲方处理日常业务涉及的矢量数据，包括红线核对、调整、坐标技术处理等。

3、全民所有土地资产管理信息系统土地储备信息填报。协助甲方在全民所有土地资产管理信息系统完成梅州市市本级土地储备年度计划、拟收储地块、入库地块及出库地块等信息填报及坐标信息录入工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，项目服务期为合同签订之日起算2年期。

2、其他要求：

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带项目负责人相关证书复印件，于7日内与业主单位接洽并领

取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 中选机构须按合同约定在规定时间内完成专项服务内容并提供成果，其余日常对相关系统的更新、维护等工作须按业务单位要求完成服务事项。

五、付款方式

待业主单位与中选机构签订协议后，业主单位需在中选机构服务满 1 年并收到中选机构开具的发票后支付第一笔费用（总费用的 50%），待服务满 2 年并收到中选机构开具的发票后支付剩余费用（总费用的 50%）。