



	类别	建议
1	名称	饶洋镇镇域充电桩建设项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县饶洋旺镇建设发展有限公司 业主联系人：詹锦思 业主联系方式：0768-8316915
3	中介服务名称	饶洋镇镇域充电桩建设项目--工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目建设规模及内容：在圩镇祠东社区、岗下村、埔下村等公共停车场配备公共充电桩，安装慢充7千瓦充电枪16个、快充60千瓦充电枪16个，并配套相关线路及设施，实现计时、计电度、计金额充电。项目概算总投资228.21万元，其中：工程费213.21万元、工程建设其他费用15.00万元 现需第三方中介机构对该项目进行全程监理。
6	合同履行地点	以合同约定为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据相关规定计算。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>



	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--