项目业主采购需求书

	采购	建议
1	名称	厨房操作间电力增容项目竣工结算审核
2	项目业主情况	南海区信息技术学校，佛山市南海区狮山镇桂丹路段100号，联系人：彭老师，电话：0757-81206061。
3	中介服务名称	厨房操作间电力增容项目竣工结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉，详见资质树。 2. 需要回避的机构：无 3. 服务机构应当具备有关造价结算审核资质证书及业务能力。
5	服务内容和服务要求	本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目造价结算审核服务，编制结算审核报告等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市南海区。 2. 提供服务的方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函【20111742】号文收取服务费，不足2000元，计2000元。项目送审金额为383810.51元。服务报价范围2000元-5000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：采购项目结束后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款，中选服务机构在验收合格后出具合法正式发票后，项目业主收到发票后30天内一次性付清服务款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付

		一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	