

雷州市采购监理服务

需 求 书

公开选取项目名称：广东雷州九龙山红树林国家湿地公园
示范性湿地公园建设项目监理服务

公开选取单位：雷州市林业局

日期：2026年2月



公开选取项目内容

一、中介服务机构的资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、必须取得《市政监理单位资质证书》，并已经入驻广东省网上中介超市。

3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或税收违法黑名单”的记录名单。

二、项目概况

1、项目名称：广东雷州九龙山红树林国家湿地公园示范性湿地公园建设项目监理服务

2、选取人：雷州市林业局

3、项目地点：雷州九龙山

4、项目概况：根据雷州市财政局《转发省财政厅关于提前下达2025年绿美广东六大提升行动专项资金的通知》（雷财资环【2025】4号），下达广东雷州九龙山红树林国家湿地公园示范性湿地公园建设项目资金200万元。建设内容主要包括开展：一、生态保护与修复工程：1. 垃圾清理；2. 岸线修复；3. 海陆生态过渡带湿地植被恢复；4. 红树林修复；5. 鸟类生态岛建设。二、休闲娱乐区建设工程：1. 生态步道建设；2. 观景亭台建设；3. 休闲广场改造；4. 亲水平台建设。三、配套服务区建设工程：开展停车场改造。四、科普教育工程：1. 完善科普宣教基础；2. 定期组织自然教育活动。五、

科研监测工程：湿地资源动态监测等。本次采购本项目的监理服务。

5、监理费用

本项目监理费用：本项目监理费用设定为 3.99 万元，同时也是最高报价限制，最低报价限制为 3.7905 万元。中选价(含税)为包干价，选取人不再承担本费用以外任何额外费用。

三、公开选取方式

本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 家)，根据各公司的服务方案含技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由业主单位选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。

四、工作内容及要求

根据项目业主要求，开展广东雷州九龙山红树林国家湿地公园示范性湿地公园建设项目监理服务工作，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表项目业主实施监督，并按要求出具监理报告。

1、技术要求

(1) 熟悉和掌握工程监理法律、法规与规章，依照法律法规以及相关技术设计文件和建设合同，代表建设单位负责对施工全过程质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。

(2) 监理工程师和监理员必须进驻施工现场，按照监理规范的要求实施监理。

(3) 对施工单位的全体人员进行技术培训。



(4) 依照施工图纸，对每个施工阶段的进度、质量和物资数量质量监督，工程质量核定、变更、验收，编制监理成果报告。

2、服务人员要求

(1) 监理团队必须具有健全、专业的管理制度，技术装备先进完善。

(2) 监理团队项目主要技术负责人必须具监理工程师资质和林业中级工程师以上职称。监理团队技术人员不少于 3 名。

(3) 中选单位须向选取人提供监理人员名单和人员资格证。

3、服务期限

监理服务期限为签订合同之日起至本项目竣工验收合格止。

4、质量控制标准

(1) 组织技术人员，按照相关技术规程对施工全过程进行监理。提交正式施工进度监理报告（如果需要），竣工监理成果报告（包括施工过程每道工序的现场彩色照片，每张照片上注明施工地点、合格的竣工图）。

(2) 对提交该项目相关数据负责。

(3) 由于建设地块或其他问题引起的地点变更，必须无条件、无偿、及时配合采购单位做好变更的相关工作。

5、付款条件（以服务合同为准）

参加项目竣工验收，验收合格后，提交项目竣工监理成果报告，并在提供正规票据后 15 个工作日内向财政部门申请办理付款手续，一次性付清。

6、其他条件

(1) 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿由中选单位负责。

(2) 确认中选人后，签订雷州市洪流红树林郊野公园建设项目监理服务合同。

(3) 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中选通知书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，须出示身份证原件核对）。同时，须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和三个月社保明细证明复印件。

(4) 中选人不得将中选项目委托给分支机构（或转给第三方）代理。

五、中选人资格的取消

中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按照需求书重新选取中选人：

(1) 中选人接到选取人通知后，未于2个工作日内到选取人办公地点领取“公开选取中选通知书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内提供“四、6.(3)”款要求的资料的。

(2) 由于中选人的原因，导致工期滞后，中选人不能按要求完成设计服务的。



