项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区教育局采购辛厝寮小学易地重建建设项目社会稳定风险评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市龙湖区教育局 地址:龙湖区珠江路23号 联系电话:(0754)88831207 联系人:王先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案。 3. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1.项目名称:辛厝寮小学易地重建建设项目 2.项目地址:漳汕铁路与汕北大道交界西南侧。 3. 根据《国家发展改革委关于印发国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》(发改投资(2012)2492 号)、《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲(试行)的通知》(发改办投资(2013))428号)等有关文件要求编制项目社会稳定风险评估报告。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。
7	响应方案要求	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：0-35%。 3.计价标准：取费依据结合《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定》和《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》》(沪发改投(2012)130号)以¥60909元(人民币陆万零玖佰零玖元整)为基准进行下浮，

		最终以签订合同为准。 4.服务响应：中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在8小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期2个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：若因中选中介服务机构原因未达到合同约定服务标准，项目业主有权要求其限期整改，整改后仍不符合要求的，项目业主有权拒付或减扣相应费用，并追究其违约责任。
10	结算方式	在资金到位的前提下，项目通过完成备案审批后7个工作日内业主向机构支付暂定合同价的80%，经财政部门预算审核后7个工作日内，业主再向机构支付结存编制费尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1.合同未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无