



项目业主采购需求书

类别	建议
1 名称	汕头市潮南区陈店镇浮草村西环路洋内洋撂荒耕地租金评估项目采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陈店镇浮草经济联合社 地址：汕头市潮南区陈店镇浮草村 联系电话：13502794806 联系人：林南斌
3 中介服务名称	集体资产租金评估
4 对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 中介机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5 服务内容和服 务要求	1. 汕头市潮南区陈店镇浮草村西环路洋内洋撂荒耕地租金评估项目。 2. 出具的评估报告需要符合相关法律法规，具体，完善。
6 合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束。 2. 地点：汕头市潮南区陈店镇浮草村。

7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：具体以合同签订为准。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为评估全过程，自合同生效之日起开始计算。
9 验收	提交符合国家、省市有关部门的相关规定的纸质报告。
10 结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 2500.00 元。（具体以合同约定为准）
11 违约责任	以合同约定为准。
12 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。具体以合同约定为准。
13 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经指定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



理部门未有“合同范本”，业主单位、中选
中介机构应当根据《中华人民共和国国民
法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决
争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共
和国民法典》等法律法规的规定。

