

项目业主采购需求书

1	名称	东凤镇中心区 20 号道路建设工程工程检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市东凤镇城市建设和管理局 地址：中山市东凤镇凤翔大道号 联系电话：076022615634 联系人：李工
3	中介服务名称	工程检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程检测 2. 需要回避的：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目建设内容：项目总投资额为 1744.74 万元，新建道路工程长度约为 487 米，道路设计宽度 21 米，其中机动车道 15 米宽，两侧人行道宽度各 3 米，共 6 米。工程内容包括：道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、路灯工程、绿化工程及交通工程等。 2. 服务内容：负责按照相关要求开展本项目检测工作，配合开展相关工作。 3. 服务要求：报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地(**省**市)+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。
6	合同履行地点 和方式	中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务，合同签订地点为中山市东凤镇人民政府。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（40%~50%）。 3. 计价标准：本项目费用按粤建检协[2015]8 号文的取费标准进行结算。各报名单位按照试验检测项目和试验检测计划报下浮率，结算金额以实际完成工作量计算。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	乙方完成并提交成果文件后，由乙方提交请款申请，按实际完成工作量支付 50%，结算审定后一次性支付余款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违

		约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。