



项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	揭阳市揭东区新亨老商埠街区(街区改造)项目 勘察测量服务
2	项目业主情况	项目业主名称:揭阳市揭东区新亨镇人民政府 地址:揭阳市揭东区新亨镇 联系人:陈先生 0663-3475070
3	中介服务名称	揭阳市揭东区新亨老商埠街区(街区改造)项目 勘察测量服务。 服务类型:工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1.参与本次公开选取的单位须是已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.专业服务范围须包括工程勘察行业,资质等级为:工程测量、岩土工程(勘察)乙级或以上,并且入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1.服务内容:揭阳市揭东区新亨老商埠街区(街区改造)项目进行工程勘察技术服务,出具正式文件。 2.服务要求:中选单位所派人员必须熟悉专业性勘察测绘技术,具备本项目的工程勘察、测绘能力;如中选单位所派人员的业务能力、工作态度



		度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。
6	合同履行地点和方式	1.项目服务地点：广东省揭阳市揭东区新亨镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。本项目下浮率范围为1%—10%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3.服务金额：暂不做评估与测算，本项目最终服务金额以财政局审核金额为准。（报名机构的最低报价不作为方案择优唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。 4.计价标准：工程设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》，本项目最终服务金额以财政局审核为准。
8	服务时间	按照双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务



		<p>不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务（以合同所载为准</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方可向揭东区人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p>



3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。