

# 元善综合养老服务中心修缮工程 (检测服务)采购需求书

| 序号 | 类别           | 建议                                                                      |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 元善综合养老服务中心修缮工程(建设工程质量 检测服务)采购需求书                                        |
| 2  | 项目业主情况       | 项目业主名称：连平县民政局<br>地址：连平县东园大道75号（连平县民政局）<br>联系电话：166 7626 6865<br>联系人：吴韶东 |
| 3  | 中介服务名称       | 元善综合养老服务中心修缮工程(建设工程质量 检测服务)采购需求书                                        |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 建设工程质量检测机构资质证书；<br>2. 需具备独立法人资格公司营业执照需包 含对应检测范围。                     |
| 5  | 服务内容和服 务要求   | 元善综合养老服务中心修缮工程、单独装饰及电气工程，根据现场因地制宜施工。                                    |
| 6  | 合同履行地址和方式    | 1. 签订合同之日起代业主通知进场。<br>2. 提供服务的地点：合同约定                                   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价<br>3. 计价标准：依据相关收费标准，按合同约定收取。           |
| 8  | 服务时间         | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个自然日，自合同生效之日起开始计算。                             |
| 9  | 验收           | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。                                   |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定 为准。</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10 | 结算方式             | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任             | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和 解决<br>争议方式 | 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 | 备注               | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关 “合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”， 业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民 共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数 量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和 方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法 典》等法律法规的规定。</p> |

